

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 5 EDICOLE FUNERARIE SITE NEL CIMITERO PRINCIPALE DEL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA, VIA CASTELLARACCIA

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 169 del 30/04/2025 emanata dal Comune di Falconara M.ma nella quale autorizza Marche Multiservizi Falconara Srl a emettere avvisi per assegnare, n. 5 capelline a nuovi concessionari mediante asta pubblica ai sensi degli artt. 73 comma 1 lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924 con presentazione di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base fissato;

VISTA la nota del Comune di Falconara M.ma prot. 21003 del 30/04/2025 con la quale autorizza Marche Multiservizi Falconara S.r.l. a cedere in concessione, mediante asta pubblica ai sensi degli artt. 73 comma 1 lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924 con presentazione di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base fissato, cinque edicole funerarie;

RICHIAMATO il Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827;

VISTO il DPR n. 285 del 10/09/1990 relativo all'Approvazione del Regolamento di Polizia Mortuaria successivamente modificato con la circolare n. 24 del 24/06/1993;

VISTO il vigente Regolamento di Polizia Mortuaria e Cimiteriale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 130 del 23/12/1977 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 3/2005 ed il R.R. n. 3/2009;

RENDE NOTO

che è indetta una procedura per l'assegnazione in concessione di:

n. 4 Edicole funerarie abbandonate in stato di degrado e da ristrutturare, disponibili presso il Cimitero principale di Falconara Marittima - AN (lotti n. 1-2-3-4) e di n. 1 Edicola funeraria già ristrutturata ubicata sul lato sinistro rispetto all'ingresso principale del Cimitero di Falconara M.ma - AN (lotto n. 5);

Le Edicole funerarie vengono concesse per anni 99 (novantanove), mediante asta pubblica con offerte in rialzo sul prezzo posto a base di asta.

1. DESCRIZIONE

LOTTO 1

Edicola funeraria sita nella parte anteriore del cimitero, fino ad ora identificata come "Tomba di Famiglia Secchi", avente superficie lorda di mq. 3,93.

Importo a base d'asta Euro 8.400,00 (ottomilaquattrocento/00), oltre IVA 10%.

LOTTO 2

Edicola funeraria sita nella parte anteriore del cimitero, fino ad ora identificata come "Tomba di Famiglia Recchioni", avente superficie lorda di mq. 2,94.

Importo a base d'asta Euro 7.400,00 (settemilaquattrocento), oltre IVA 10%.

Marche Multiservizi Falconara S.r.l. (Socio Unico Marche Multiservizi S.p.A.)

sede legale: via Marconi 114, 60015 Falconara Marittima (AN)
tel. 071 590241 - fax 071 5902450

Numero Verde **800 894 404**

Sito: www.mmsfalconara.it
e-mail: info@mmsfalconara.it
PEC: mmsfalconara@pec.gruppomarchemultiservizi.it

C.F./P.IVA/Reg. Imprese 02729890422
Cap Soc. Euro 100.000 i.v.

LOTTO 3

Edicola funeraria sita nella parte anteriore del cimitero, fino ad ora identificata come "Tomba di Famiglia Cameranesi", avente superficie lorda di mq. 5,36.

Importo a base d'asta Euro 6.600,00 (seimilaseicento/00), oltre IVA 10%.

LOTTO 4

Edicola funeraria sita nella parte anteriore del cimitero, fino ad ora identificata come "Tomba di Famiglia Andreoni", avente superficie lorda di mq. 4,88.

Importo a base d'asta Euro 5.600,00 (cinquemilaseicento/00), oltre IVA 10%.

LOTTO 5

Edicola funeraria già ristrutturata in discreto stato di manutenzione e con grado di finitura estetica signorile, sita sul lato sinistro rispetto all'ingresso principale del Cimitero di Falconara Marittima, avente superficie lorda di mq. 10,99 con capienza totale di n. 10 loculi laterali disposti due per piano (uno sul lato dx ed uno sul lato sx) per un totale di cinque piani oltre n. 5 ossari disposti uno per piano.

Importo a base d'asta Euro 65.000,00 (sessantacinquemila/00), oltre IVA 10%.

Per i lotti riferiti al presente avviso:

a) la concessione in uso della tomba e dell'area su cui sorge è soggetta al regime del demanio pubblico (art. 824 C.C.) con le limitazioni e le prescrizioni di cui agli artt. 92 e 93 del Regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con D.P.R. 10/09/1990 n. 285, e nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 98 e 99 del Regolamento medesimo.

b) Le edicole funerarie sono soggette a tutela da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici, ai sensi dell'art. 10 comma 1 ed art. 12 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

- per i lotti n. 1-2-3-4 il Concessionario dovrà ristrutturare la tomba in conformità al progetto verificato dai competenti organi comunali, fatto salvo ed impregiudicato ogni parere di organi superiori riguardante i beni soggetti a tutela. Entro 12 mesi dalla data di stipula del contratto, il Concessionario dovrà depositare il progetto con tutti i documenti necessari previsti per la sistemazione e/o ristrutturazione della tomba; un periodo più lungo potrà essere concesso solo in caso di comprovati motivi eccezionali da valutarsi, insindacabilmente, da parte del gestore, ma comunque non superiore a 18 mesi;

- per il lotto n. 5 il Concessionario dovrà completare i lavori interni sulla tomba, consistenti nell'apposizione dei rivestimenti e lapidi marmorei, in colori chiari ed in conformità al progetto verificato dai competenti organi comunali, fatto salvo ed impregiudicato ogni parere di organi superiori riguardante i beni soggetti a tutela. Entro 12 mesi dalla data di stipula del contratto, il Concessionario dovrà depositare il progetto con tutti i documenti necessari previsti per la sistemazione della tomba; un periodo più lungo potrà essere concesso solo in caso di comprovati motivi eccezionali da valutarsi, insindacabilmente, da parte del gestore, ma comunque non superiore a 18 mesi.

Ai sensi dell'art. 70 del vigente Regolamento di Polizia mortuaria in caso d'inadempienza Marche Multiservizi Falconara S.r.l. imporrà l'esecuzione delle necessarie opere di manutenzione entro un tempo determinato. Qualora il Concessionario ritardi o rifiuti di eseguirlo, si provvederà d'ufficio e le relative spese saranno rimosse con il sistema privilegiato previsto dalla legge sulle Esattorie. Durante la fase esecutiva dei lavori, il Concessionario è responsabile del regolare ordine del cantiere di ristrutturazione della tomba e del corretto comportamento del personale addetto ai lavori.

Marche Multiservizi Falconara S.r.l. (Socio Unico Marche Multiservizi S.p.A.)

sede legale: via Marconi 114, 60015 Falconara Marittima (AN)
tel. 071 590241 - fax 071 5902450

Numero Verde **800 894 404**

Sito: www.mmsfalconara.it
e-mail: info@mmsfalconara.it
PEC: mmsfalconara@pec.gruppomarchemultiservizi.it

C.F./P.IVA/Reg. Imprese 02729890422
Cap Soc. Euro 100.000 i.v.

- c) Il Concessionario si obbliga ad osservare scrupolosamente il disposto dell'art. 93 del Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con D.P.R. 10.9.90 n° 285, che testualmente recita: "1. Il diritto di uso delle sepolture private concesse a persone fisiche è riservato alle persone del Concessionario e dei suoi familiari; di quelle concesse ad enti è riservato alle persone contemplate dal relativo ordinamento e dall'atto di concessione. In ogni caso, tale diritto si esercita fino al completamento della capienza del sepolcro. 2. Può altresì essere consentita, su richiesta del Concessionario, la tumulazione di salme di persone che risultino, essere state con loro conviventi, nonché di salme di persone che abbiano acquisito particolari benemerienze nei confronti del Concessionario".
- d) È fatto obbligo al Concessionario ed ai suoi aventi causa di provvedere alla costante e regolare manutenzione della tomba, a non modificarne in modo alcuno l'aspetto esteriore della stessa, né strutturalmente, né architettonicamente, lasciando inalterati ed all'occorrenza ripristinandoli nel tempo in maniera identica agli originali, i decori o fregi, mantenendo inalterate le tipologie costruttive, materiali, colorazioni e finiture, ovvero ad eseguire tutti i lavori eventualmente richiesti a parere e/o vincolo insindacabile della Soprintendenza per i Beni Architettonici della Provincia di Ancona.
- e) È fatto obbligo al Concessionario ed ai suoi aventi causa di non modificare l'accesso della tomba rispetto all'attuale ovvero non installare vetrate o simili; resta inteso che, qualora si intendesse apportare modifiche di qualsivoglia natura, sarà necessario acquisire preventivamente l'approvazione sia della Soprintendenza di Ancona sia dei competenti uffici comunali.
- f) Le spese del contratto e consequenziali, sono a carico del Concessionario.

Il contratto dovrà essere stipulato in data da notificarsi a mezzo lettera raccomandata, da parte di Marche Multiservizi Falconara S.r.l., e comunque non oltre 10 gg. dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, pena la revoca della stessa con consequenziale incameramento della cauzione.

Tutte le spese e tasse inerenti e conseguenti al contratto di concessione, sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati possono prendere visione dei luoghi e manufatti (accompagnati eventualmente da personale incaricato da Marche Multiservizi Falconara S.r.l.), ritirare copia dell'avviso presso l'Ufficio Cimiteriale sito in Via Marconi 114, 60015 Falconara Marittima e/o richiedere informazioni contattando preventivamente, dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 il seguente recapito telefonico: 329 9059093 o in alternativa 329 6662655

Gli importi a base d'asta dei lotti n. 1-2-3-4 sono desunti dalla Relazione tecnico-estimativa redatta in data 04/01/2018 dal Dott. Ing. Alberto Marchetti, mentre l'importo a base d'asta del lotto n. 5 è stato desunto dalla Relazione tecnico-estimativa redatta in data 09/01/2018 dal Dott. Ing. Alberto Marchetti

2. REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Possono partecipare all'asta, e quindi ottenere la concessione delle Edicole:

- i cittadini maggiorenni non titolari, né loro stessi, né altri componenti il nucleo familiare degli interessati, di analoga concessione nei cimiteri di Falconara Marittima (AN) o di Castelferretti (AN);
- Enti senza fini di lucro, non già titolari di analoga concessione nei cimiteri di Falconara Marittima (AN) o di Castelferretti (AN).

Di rispettare in maniera assoluta quanto previsto dall'art. 92 comma 4 del D.P.R. 285/90 ovvero che "*non può essere fatta concessione di aree per sepolture private a persone o ad enti che mirino a farne oggetto di lucro e speculazione*".

Marche Multiservizi Falconara S.r.l. (Socio Unico Marche Multiservizi S.p.A.)

sede legale: via Marconi 114, 60015 Falconara Marittima (AN)
tel. 071 590241 - fax 071 5902450

Numero Verde **800 894 404**

Sito: www.mmsfalconara.it
e-mail: info@mmsfalconara.it
PEC: mmsfalconara@pec.gruppomarchemultiservizi.it

C.F./P.IVA/Reg. Imprese 02729890422
Cap Soc. Euro 100.000 i.v.

Di essere residenti in Italia.

3. DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE

È vietata la sub-concessione delle edicole funerarie oggetto della presente Asta che potranno essere utilizzate esclusivamente dal Concessionario in conformità al successivo art. 4.

4. DIRITTO ALL'USO DELLA TOMBA

Il diritto di uso della sepoltura si intende riservato alla persona o Ente individuati dal Concessionario, come previsto dall'art. 93 comma 1 del DPR 285/1990: *"Il diritto di uso delle sepolture private concesse a persone fisiche è riservato alle persone dei concessionari e dei loro familiari; di quelle concesse ad enti è riservato alle persone contemplate dal relativo ordinamento e dall'atto di concessione. In ogni caso, tale diritto si esercita fino al completamento della capienza del sepolcro"*.

5. MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La concessione avviene mediante asta pubblica adottando il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, comma 1 lettera c) del R.D. 827/1924.

A pena di esclusione dalla procedura, si può presentare offerta soltanto per un unico lotto. Non è ammessa la partecipazione a più lotti.

È ammessa la presentazione di offerta da parte di uno o più offerenti i quali devono essere ciascuno in possesso di tutti i requisiti richiesti dal presente bando.

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. L'offerta si considera vincolante ed irrevocabile per l'offerente.

Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta che sia valida e non sia inferiore o uguale al prezzo posto a base d'asta.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riserva o contenente termini destinati a prolungare il tempo per la stipula del contratto.

In caso di discordanza fra la somma indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per Marche Multiservizi Falconara S.r.l.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali previamente autorizzate nei modi dovuti e le procure speciali; tale documentazione dovrà essere prodotta esclusivamente in forma notarile o in copia autenticata, pena l'esclusione dalla gara. È autorizzata l'offerta congiunta di più persone fisiche, in solido tra loro.

Il pubblico incanto si terrà presso la sede di Marche Multiservizi Falconara S.r.l., sita in Via Marconi 114, Falconara Marittima (AN), secondo il seguente calendario:

- **Lotto 1**, giorno il giorno 04/06/2025, con inizio alle ore 09:00;
- **Lotto 2**, giorno il giorno 04/06/2025, con inizio alle ore 10:30;
- **Lotto 3**, giorno il giorno 04/06/2025, con inizio alle ore 15:00;
- **Lotto 4**, giorno il giorno 04/06/2025, con inizio alle ore 16:30;
- **Lotto 5**, giorno il giorno 05/06/2025, con inizio alle ore 10:00;

L'asta avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti sarà presente all'apertura delle offerte.

Si procederà quindi all'assegnazione dei singoli lotti in base al criterio della migliore offerta a rialzo.

Marche Multiservizi Falconara S.r.l. (Socio Unico Marche Multiservizi S.p.A.)

sede legale: via Marconi 114, 60015 Falconara Marittima (AN)
tel. 071 590241 - fax 071 5902450

Numero Verde **800 894 404**

Sito: www.mmsfalconara.it
e-mail: info@mmsfalconara.it
PEC: mmsfalconara@pec.gruppomarchemultiservizi.it

C.F./P.IVA/Reg. Imprese 02729890422
Cap Soc. Euro 100.000 i.v.

Quando, per ogni lotto, due o più concorrenti facciano la stessa offerta e queste siano ammissibili, si procederà, nella medesima seduta, ad effettuare il sorteggio, fra tutti coloro che hanno presentato le uguali offerte più alte, siano o meno presenti gli interessati.

6. DEPOSITO CAUZIONALE

Per partecipare all'asta è richiesto un deposito cauzionale di garanzia pari al 10% (dieci per cento) del prezzo posto a base d'asta per il lotto a cui si partecipa.

Il deposito di garanzia indicato dal presente avviso dovrà essere effettuato solo nella forma di bonifico sul conto corrente bancario intestato a Marche Multiservizi Falconara S.r.l. n. 42076982 presso BPER Banca Spa Filiale di Pesaro via Rosmini, 31, CIN: Q - ABI 05387 - CAB 13320 - IBAN: **IT41Q0538713320000042076982**.

Il bonifico dovrà indicare la causale: "*partecipazione all'asta pubblica del 30/05/2025, per la concessione della edicola funeraria LOTTO(indicare il numero) sita nel cimitero principale di Falconara Marittima*".

Il deposito fatto dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta ha natura di caparra confirmatoria ai sensi dell'articolo 1385 C.C. e sarà considerato in acconto sul prezzo di aggiudicazione all'atto della stipula del contratto.

Il deposito sarà trattenuto a favore di Marche Multiservizi Falconara S.r.l. nel caso in cui l'aggiudicatario sia dichiarato decaduto dall'aggiudicazione per inadempienze rispetto al presente avviso.

Il deposito cauzionale dei concorrenti che non rimarranno aggiudicatari verranno restituiti agli interessati esclusivamente tramite bonifico bancario, successivamente alla comunicazione di aggiudicazione del lotto per cui hanno partecipato.

7. OFFERTA E DOCUMENTAZIONE

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire, a pena di esclusione, un plico sigillato e firmato nei lembi di chiusura. Sul plico d'invio andrà posta l'indicazione del mittente (nome e cognome, indirizzo, CAP, numero di telefono) e la seguente dicitura "*AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI EDICOLE FUNERARIE SITE NEL CIMITERO PRINCIPALE DEL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA, LOTTO(indicare il numero)*". Saranno valutate ai fini di esclusione le buste che rientrino nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta.

L'offerta economica, redatta su apposito modulo, andrà posta a pena di esclusione in una busta chiusa e controfirmata sul lembo di chiusura, da inserire nel plico di cui sopra. Saranno valutati, ai fini di esclusione, i casi di non integrità della busta contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura della busta, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

IMPORTANTE: SI PUÒ PRESENTARE OFFERTA SOLTANTO PER UN UNICO LOTTO, NON È AMMESSA LA PARTECIPAZIONE A PIÙ LOTTI.

L'offerta dovrà indicare la somma che si intende offrire in cifre ed in lettere, con massimo due cifre decimali oltre gli interi, per il lotto cui si intende partecipare. Se nell'offerta vi sarà discordanza fra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per Marche Multiservizi Falconara S.r.l.; nella busta contenente l'offerta non dovranno essere inseriti altri documenti richiesti dal presente bando e necessari per l'ammissione alla procedura; l'offerta non dovrà presentare alcuna abrasione o correzione di sorta e dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente/offerenti.

Il **plico di invio**, pena l'esclusione, dovrà contenere:

Marche Multiservizi Falconara S.r.l. (Socio Unico Marche Multiservizi S.p.A.)

sede legale: via Marconi 114, 60015 Falconara Marittima (AN)
tel. 071 590241 - fax 071 5902450

Numero Verde **800 894 404**

Sito: www.mmsfalconara.it
e-mail: info@mmsfalconara.it
PEC: mmsfalconara@pec.gruppomarchemultiservizi.it

C.F./P.IVA/Reg. Imprese 02729890422
Cap Soc. Euro 100.000 i.v.

- a) Domanda di partecipazione redatta in lingua italiana, utilizzando il modulo allegato al presente avviso sotto la lettera A), con firma leggibile dell'offerente resa ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i. (allegare fotocopia del documento di identità). Si precisa che, in caso di offerta da parte di due o più offerenti, la domanda di partecipazione deve essere redatta e sottoscritta da ciascuno degli stessi;
- b) ricevuta bonifico bancario attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale pari al 10 % della base d'asta del lotto per cui si partecipa;
- c) eventuale originale o copia conforme all'originale della procura;
- d) busta chiusa contenente l'offerta economica, con l'indicazione della somma che si intende offrire in cifre ed in lettere (**per il lotto per cui si partecipa**).

Il plico così composto dovrà pervenire **entro il termine perentorio del 30/05/2025 (trenta maggio 2025) alle ore 12:00** - per posta a mezzo raccomandata, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegnato a mano al seguente indirizzo: **Marche Multiservizi Falconara S.r.l. – UFFICIO PROTOCOLLO – Via Guglielmo Marconi n. 114 – 60015 – Falconara Marittima (AN)**, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Relativamente alla ricezione del plico farà fede esclusivamente la data e l'ora (l'ora verrà apposta solo il giorno della scadenza) apposte dall'Ufficio Protocollo all'esterno dello stesso. Il recapito del plico in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive a offerte precedenti, che pervenissero oltre il predetto termine ancorché spedite in data anteriore. I plichi giunti oltre il termine suddetto non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti.

8. CAUSE DI ESCLUSIONE

Si darà luogo all'esclusione dalla procedura nei seguenti casi:

- mancanza di una sola delle dichiarazioni richiamate nell'avviso;
- mancanza sulla busta esterna della dicitura oggetto dell'avviso d'asta unitamente all'indicazione del mittente;
- mancanza della chiusura della busta esterna (plico d'invio);
- mancanza della chiusura della busta contenente l'offerta economica;
- mancato versamento del deposito cauzionale di garanzia.

Non sono da ritenersi causa di esclusione le mere irregolarità formali qualora siano assolutamente inidonee ad influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte di Marche Multiservizi Falconara S.r.l. e che, comunque, non possano far insorgere dubbi sulla paternità, la veridicità e la consistenza dell'offerta.

9. VERIFICA DICHIARAZIONI E REQUISITI AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE.

Gli uffici competenti di Marche Multiservizi Falconara S.r.l. si riservano di effettuare le dovute verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni presentate al fine delle fasi di aggiudicazione e stipula del contratto. Si precisa che, le verifiche di cui sopra saranno effettuate anche nei confronti di ciascuno degli offerenti che avranno presentato un'offerta congiunta. Qualora, da dette verifiche, dovesse risultare un esito negativo anche per uno solo dei (suddetti) soggetti interessati (titolari dell'offerta congiunta), l'aggiudicazione medio tempore effettuata verrà revocata.

10. PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Marche Multiservizi Falconara S.r.l. (Socio Unico Marche Multiservizi S.p.A.)

sede legale: via Marconi 114, 60015 Falconara Marittima (AN)
tel. 071 590241 - fax 071 5902450

Numero Verde **800 894 404**

Sito: www.mmsfalconara.it
e-mail: info@mmsfalconara.it
PEC: mmsfalconara@pec.gruppomarchemultiservizi.it

C.F./P.IVA/Reg. Imprese 02729890422
Cap Soc. Euro 100.000 i.v.

Pagina 6 di 8

L'aggiudicatario provvederà al pagamento del corrispettivo, pari alla differenza tra il deposito cauzionale di garanzia già versato e l'importo della somma offerta, oltre IVA al 10%, entro la data di stipula del contratto. Al momento della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà comprovare l'avvenuto versamento dell'importo da pagare. La mancata esibizione della ricevuta di bonifico contenente il numero di CRO, costituirà motivo di revoca dell'aggiudicazione stessa con consequenziale incameramento della cauzione.

In tal caso Marche Multiservizi Falconara S.r.l. procederà all'aggiudicazione a favore degli offerenti ammessi alla procedura, seguendo l'ordine della graduatoria.

11. CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il Concessionario subentrerà nel godimento materiale del lotto, di quanto sopra edificato ed in tutti i diritti, obblighi, nel rispetto del Regolamento Comunale di polizia mortuaria, successivamente alla registrazione del contratto sottoscritto fra le Parti.

La concessione cimiteriale avrà la durata di anni 99 decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

A seguito della sottoscrizione del contratto, il Concessionario dovrà presentare richiesta di permesso di ristrutturazione o varianti a seconda dei casi per i lotti n. 1-2-3-4. Nella richiesta di tali permessi il Concessionario dovrà sviluppare le direttive contenute nelle norme tecniche di attuazione per la costruzione di sepolcreti sulle aree cimiteriali del Comune di Falconara Marittima. Per quanto concerne invece il lotto n. 5 a seguito della sottoscrizione del suddetto contratto, il Concessionario non dovrà presentare alcun permesso in quanto l'edicola funeraria in questione è stata già ristrutturata, bensì richiedere l'autorizzazione al completamento delle opere di finitura.

12. SPESE DI CONTRATTO

Sono a totale carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti alla stipula della concessione ed i conseguenti costi di registrazione che verranno comunicati e dovranno essere versati prima della stipula del contratto medesimo.

13. CONDIZIONI GENERALI D'ASTA

I lotti saranno concessi a corpo nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste e così come spettano al Comune di Falconara Marittima in forza dei titoli e del possesso.

Marche Multiservizi Falconara S.r.l. si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo all'asta o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo.

Qualsiasi irregolarità dell'offerta, sia nel contenuto sia rispetto alle prescrizioni del presente avviso, potrà essere ragione di annullamento dell'offerta stessa, ad insindacabile giudizio di Marche Multiservizi Falconara S.r.l.

14. DISPOSIZIONI E NOTIZIE VARIE

Ai concorrenti che avranno presentato offerta senza rimanere aggiudicatari o che non verranno ammessi alla procedura, verrà svincolato il deposito cauzionale successivamente alla comunicazione di aggiudicazione del lotto per cui hanno partecipato.

Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario verrà introitato a titolo di caparra confirmatoria sulla concessione.

Per ogni informazione si prega di fare riferimento, all'Ufficio Cimiteriale, al numero 329 9059093 dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00.

Marche Multiservizi Falconara S.r.l. (Socio Unico Marche Multiservizi S.p.A.)

sede legale: via Marconi 114, 60015 Falconara Marittima (AN)
tel. 071 590241 - fax 071 5902450

Numero Verde **800 894 404**

Sito: www.mmsfalconara.it
e-mail: info@mmsfalconara.it
PEC: mmsfalconara@pec.gruppomarchemultiservizi.it

C.F./P.IVA/Reg. Imprese 02729890422
Cap Soc. Euro 100.000 i.v.

Per quanto concerne informazioni e/o chiarimenti riguardo il presente avviso, si prega di fare riferimento, all'Ufficio Acquisti, al numero 0715902428, dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00.

Copia del presente avviso e dei modelli necessari per la presentazione delle offerte possono essere ritirati presso gli uffici di Marche Multiservizi Falconara S.r.l. in Via Guglielmo Marconi n. 114 – 60015 – Falconara Marittima (AN), dal Lunedì al Venerdì, in orario di apertura al pubblico, ore 9:00 – 12:00 o scaricati dal sito internet www.mmsfalconara.it. Copia, in estratto, del presente avviso sarà affissa agli ingressi dei cimiteri di Falconara M.ma e Castelferretti.

15. INFORMAZIONE IN RELAZIONE AL D. LGS. N°196/2003 E ss.mm.ii. E AL REGOLAMENTO UE 2016/679.

I dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del presente procedimento e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto nel pieno rispetto di quanto previsto dal regolamento UE 679/2016 e dal D.Lgs. 196/2003 così come emendato dal D.Lgs. 101/2018. Tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ai concorrenti e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge n. 241/1990.

Allegati:

- a) *Istanza di partecipazione*
- b) *Modello offerta economica*

Giovanna Emilia Fraternali
Amministratore Unico